**ПРОТОКОЛ № 2**
**счетной комиссии по итогам** ***внеочередного***
**заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**
**г. Томск, ул. Мокрушина, дом № 5**
**от «15» мая 2015 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3186 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

С «01» мая 2015г. по «15» мая 2015г. по адресу: г. Томск, ул. Мокрушина, 5 было принято 97 решений собственников жилых помещений многоквартирного дома, владеющих 2445,4 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 76,75 % общего числа голосоввсех собственников помещений в многоквартирном доме.

Собрание в форме заочного голосования считать ***правомочным.***

Общее собрание проводится по инициативе собственника: Величевская Парасковья Семёновна.

Счётная комиссия: Величевская Парасковья Семёновна, Захарова Нина Матвеевна, Дынько Галина Прокопьевна.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Величевская Парасковья Семёновна. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Захарова Нина Матвеевна.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе трёх человек: Величевская Парасковья Семёновна, Захарова Нина Матвеевна, Дынько Галина Прокопьевна.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете управляющей компании ООО «Атлант».
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.
5. Об утверждении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сроков, объёмов и порядка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета и организацией, уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющая компания ООО «Атлант».
8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета – ОАО Сбербанк России.
9. Определение ООО «Атлант», как организации осуществляющей функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учёта и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платёжных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Предоставление полномочий представителю Совета дома Величевской Парасковье Семёновне на подписание данного договора с ООО «Атлант» от имени собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение ООО «Атлант» в качестве организации, осуществляющей функции по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения соответствующих договоров.

11. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Атлант» в г. Томск, ул. Мокрушина, 14/1.

**По вопросу 1** – выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Величевскую Парасковью Семёновну. Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Захарову Нину Матвеевну.

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Величевскую Парасковью Семёновну. Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Захарову Нину Матвеевну.

**По вопросу 2** – выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе трёх человек: Величевская Парасковья Семёновна, Захарова Нина Матвеевна, Дынько Галина Прокопьевна.

ЗА: 2323 голосов, что составляет 95% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (72,91% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 73,3 голосов, что составляет 3% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (2,3% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 48,9 голосов, что составляет 2% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (1,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 95 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (72,91% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе трёх человек: Величевская Парасковья Семёновна, Захарова Нина Матвеевна, Дынько Галина Прокопьевна.

**По вопросу 3** – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете управляющей компании ООО «Атлант».

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете управляющей компании ООО «Атлант».

**По вопросу 4** – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Администрацией Томской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

**По вопросу 5** – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со статьей 10 Закона Томской области от 07.06.2013 № 116-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области».

**По вопросу 6** – определять сроки, объём и порядок проведения капитального ремонта в соответствии с решениями общего собрания собственников.

ЗА: 2396,1 голосов, что составляет 98% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (75,2% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 24,4 голосов, что составляет 1% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,77% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 24,4 голосов, что составляет 1% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 98 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (75,2% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение определять сроки, объём и порядок проведения капитального ремонта в соответствии с решениями общего собрания собственников.

**По вопросу 7** – определить владельцем специального счета и организацией, уполномоченной на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую компанию ООО «Атлант».

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 97 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (75,93% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете управляющей компании ООО «Атлант».

**По вопросу 8** – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.

ЗА: 2298,3 голосов, что составляет 94% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (71,15% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 97,8 голосов, что составляет 4% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (3,07% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 48,85 голосов, что составляет 2% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (1,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 94 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (71,15% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.

**По вопросу 9** – определить ООО «Атлант», как организацию, осуществляющую функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учёта и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платёжных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Уполномочить представителя Совета дома Величевскую Парасковью Семёновну подписать данный договор с ООО «Атлант» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 9 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение определить ООО «Атлант», как организацию осуществляющую функции начисления и сбора взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: обработку (в том числе учёта и начисления взносов) и печать штрих-кодовых квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт, с правом выбора организаций-платёжных агентов для уплаты взносов на капитальный ремонт с заключением с ними соответствующих договоров. Уполномочить представителя Совета дома Величевскую Парасковью Семёновну подписать данный договор с ООО «Атлант» от имени собственников помещений многоквартирного дома.

**По вопросу 10** – определить ООО «Атлант» в качестве организации, осуществляющей функции по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения соответствующих договоров.

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 10 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение определить ООО «Атлант» в качестве организации, осуществляющей функции по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, с правом заключения соответствующих договоров.

**По вопросу 11** – определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Атлант» в г. Томск, ул. Мокрушина, 14/1.

ЗА: 2445,4 голосов, что составляет 100% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ПРОТИВ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0 голосов, что составляет 0% от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 11 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:
По результатам голосования общего собрания собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (76,75% общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Атлант» в г. Томск, ул. Мокрушина, 14/1.

Председатель общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме _____ Величевская П.С. «15» _____ 2015г.
(подпись)

Секретарь общего собрания
собственников помещений

в многоквартирном доме _____ Захарова Н.М. «15» _____ 2015 г.
(подпись)

Член счётной комиссии общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме _____ Величевская П.С.
«15» _____ 2015 г.

Член счётной комиссии общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме _____ Захарова Н.М.
«15» _____ 2015 г.

Член счётной комиссии общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме _____ Дынько Г.П.
«15» _____ 2015 г.